

*Собственникам имущества,
имеющего признаки бесхозного и
находящегося по адресу: СПб,
Ленинский пр., д. 181, к. 1, парадная
№ 5, этаж 4*

Предписание (уведомление)

**о необходимости освободить места общего пользования от бытовых вещей
(размещено в месте нарушения и в местах размещения информации для собственников помещений МКД)**

Настоящее предписание адресовано собственникам имущества, имеющего признаки бесхозного и находящегося по адресу: СПб, Ленинский пр., д. 181, к. 1, парадная № 5, этаж 4

Согласно п. 3.2.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, размещение на лестничных площадках бытовых вещей не допускается, оборудования, инвентаря и других предметов, входы на лестничные клетки и чердаки не должны быть загроможденными.

В силу подп. «к» п. 16 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, запрещается устраивать на лестничных клетках кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель, оборудование и другие горючие материалы.

В силу подпункта Б пункта 27 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 21.05.2021), при эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается: размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, в лифтовых холлах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, на эвакуационных люках) различные изделия, оборудование, отходы, мусор и другие предметы, препятствующие безопасной эвакуации, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

В соответствии с п.133 Санитарно-эпидемиологические правил и норм, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21» не допускается: хранение и использование в помещениях общего имущества многоквартирного дома опасных химических веществ, загрязняющих воздух; захламление, загрязнение и затопление подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Действующим законодательством Российской Федерации в сфере административных правонарушений предусматривает наказание в виде административного штрафа в размере 5-15 тысяч рублей (повторно 12-20 тысяч рублей) за нарушение требований пожарной безопасности (ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ). Это минимальные санкции.

Размещение бытовых вещей нарушает указанные выше нормы Правил эксплуатации жилищного фонда и Правил противопожарного режима, в связи с чем предлагаем собственникам добровольно устранить выявленные нарушения и в 7-дневный срок с даты размещения настоящего предписания, убрать вещи с лестничной площадки, обеспечив их сохранность.

В случае неустранения нарушения в указанный срок во исполнение требований действующего законодательства управляющая организация будет вынуждена убрать вещи, оставленные в местах общего пользования, своими силами с отнесением расходов на собственников бесхозных вещей за их хранение, рассчитанной исходя из среднерыночных цен на аналогичные услуги пропорционально дням нахождения вещи у УК.

Возвращение вещей осуществляется по требованию о возврате вещей собственниками вещей с подтверждающими документами на право собственности на эти вещи и после оплаты за все время их хранения.

По истечении месяца с начала хранения бесхозных вещей управляющая организация вправе утилизировать имущество в установленном законом порядке.

Одновременно, управляющей организацией по факту выявленных нарушений спор будет передан на рассмотрение дела в судебном порядке (административный или общегражданский иск).

Обращаем Ваше внимание, что исполнение настоящего предписания в добровольном порядке не повлечет для собственника дополнительных санкций.

В случае рассмотрения спора в судебном порядке нарушители пользования местами общего пользования в любом случае понесут материальные расходы (как минимум, в размере компенсации истцу расходов по уплате госпошлины за подачу искового заявления).

Справка: По общим правилам судебного производства началом рассмотрения дела в судебном порядке считается дата направления искового заявления в суд и принятие его к производству.

08 августа 2025 года

Председатель правления ТСЖ «Юго-Запад» _____

А.К. Мусаев

